

# Association FIDJI

## Gérer la donnée énergie, développement durable décret tertiaire

### atelier ESG

10 janvier 2020

Une association créée par ses membres, tous professionnels de l'investissement et de la gestion immobilière.

Pour faire progresser leur activité et la création de valeur dans notre industrie par la standardisation des échanges de données entre les acteurs.

Des outils libres de droits et publics.  
Une association indépendante, sans activité commerciale.



# Les données immobilières : un bien commun à développer

Comment optimiser la production, la fiabilisation, le stockage, l'échange des données immobilières

Les données immobilières sont considérées de plus en plus comme des entités ayant une valeur intrinsèque qui doivent faire l'objet d'une gestion performante de la production au traitement en passant par le stockage et le partage.



**Faisons le point ensemble**

## Les intervenants :



**Constance FLACHAIRE**

Consultante chez  
Green Soluce



**Cédric NICARD**

Directeur du développement durable  
Chez



**Laurent TERNISIEN**

Chief Client Officer BNP Paribas REIM  
Chief Executive Officer BNP Paribas REIM Luxembourg  
President de l'association FIDJI



**Vincent BRYANT**

CEO at Deepki

Les politiques environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) sont devenues une composante indispensable de la gestion immobilière.

Quelles sont les données à détenir pour suivre les réglementations énergétiques et respecter les normes et décrets français et européens.



**STRATEGIE INGENIERIE COMMUNICATION**  
**Penser l'immobilier et la ville agiles de demain**

**Green Soluce @Fidji**  
**Gérer la donnée énergie, développement durable**

10/01/19



# UN POSITIONNEMENT UNIQUE AU SERVICE DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE AGILES

## À TRAVERS 4 PÔLES D'EXPERTISE



### ADVISORY

*by Green Soluce*

**Conseil en stratégie, ingénierie et communication** sur des thématiques clés de la ville agile : Bâtiment et ville durables, certifications, business case de la RSE, innovation technologique et méthodologique



### LEARNING

*by Green Soluce*

**Plateforme numérique** : Univers pédagogique 100% digital dédié au développement durable et à la RSE avec un focus particulier sur l'immobilier et l'urbain

**Dispositif pédagogique pluridisciplinaire et prospectif « Villes Agiles »** avec l'ESSEC Business School



### SUSTAINABLE FINANCE

*by Green Soluce*

**Conseil en ISR, aide à la labellisation** et montage de fonds immobiliers responsables

**Sourcing de projets** responsables et d'investisseurs ISR engagés

**Impact reporting** dans le cadre d'obligations vertes et durables



### CONTENT

*by Green Soluce*

**Le Baromètre de la Certification Environnementale** : Seule étude quantitative à date dressant un état des lieux fiable des bâtiments certifiés en Europe

**Chroniques Urbaines** : le seul média dédié au contenu pluridisciplinaire et prospectif sur la ville agile de demain

## ***INTRODUCTION***

### **Trois questions introductives clés**

---

- 1. Pourquoi la question de la gestion de la donnée ESG se pose ?**
- 2. Où en sommes-nous aujourd'hui dans le traitement de la donnée ESG, par l'ensemble des acteurs ?**
- 3. Quels sont aujourd'hui les enjeux rencontrés par les acteurs de l'immobilier concernant la donnée ESG, notamment énergétique ?**

## ***POURQUOI LA QUESTION DE LA GESTION DE LA DONNÉE ESG SE POSE ?***

### **Quelques chiffres clés**

---

**+29%** de rapports intégrés publiés par les entreprises du SBF 120 entre 2018 et 2019

**+12%** de signataires PRI en France entre 2018 et 2019

**1000+** entreprises immobilières reportent auprès du GRESB en 2019

## POURQUOI LA QUESTION DE LA GESTION DE LA DONNÉE ESG SE POSE ?

### Il y a une croissance des données ESG pour plusieurs raisons

#### ➤ Nécessité réglementaire

➤ Promoteurs :   

➤ Investisseurs : 

➤ Entreprises immobilières : 

#### ➤ Implication volontaire

➤ Effet d'entraînement de la réglementation

➤ Levier de différenciation commerciale

➤ Exemplarité pour les acteurs publics

## OÙ EN SOMMES-NOUS DANS LE TRAITEMENT DE LA DONNÉE ESG ?

### Le secteur de l'analyse de la donnée ESG se structure

#### Cadres de reporting ESG



#### Indices ESG



#### Notations ESG



#### Les performances de Gecina en 2019

92/100

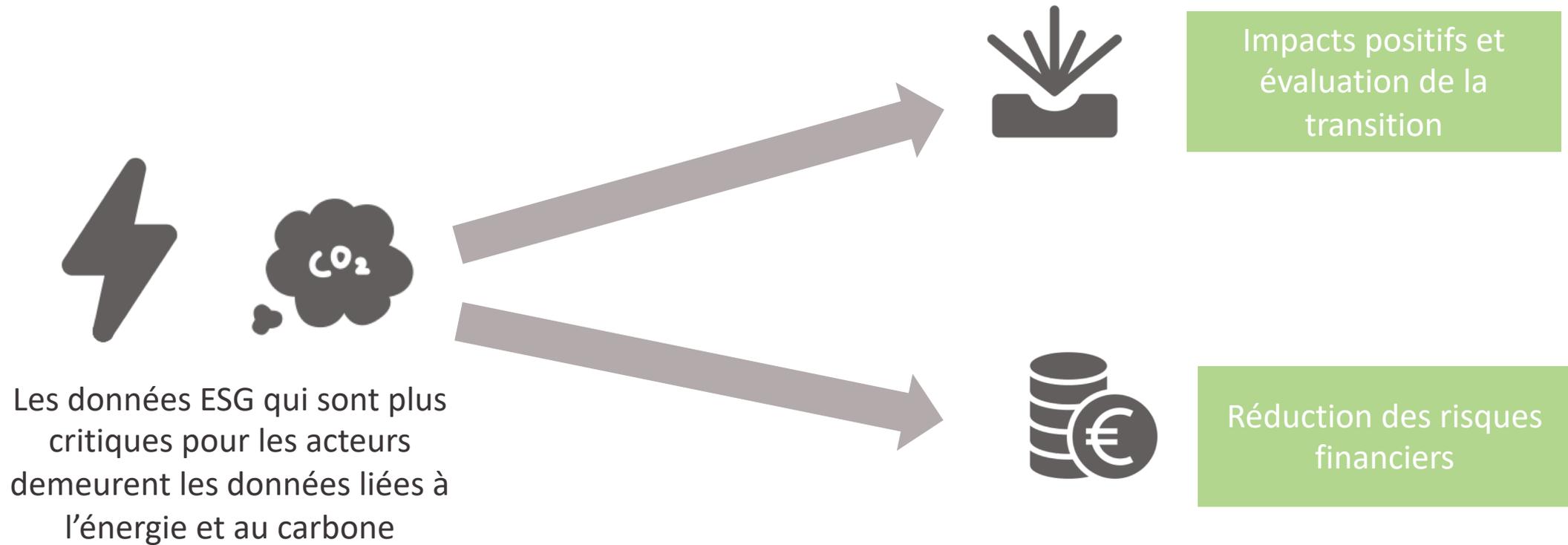
AAA

B-



## OÙ EN SOMMES-NOUS DANS LE TRAITEMENT DE LA DONNÉE ESG ?

### De plus en plus de données ESG disponibles, quelles sont les données prioritaires ?



## QUELS SONT AUJOURD'HUI LES ENJEUX RENCONTRÉS PAR LES ACTEURS DE L'IMMOBILIER CONCERNANT LA DONNÉE ENERGETIQUE ?

Il y a quatre grands enjeux de valorisation de la donnée énergétique

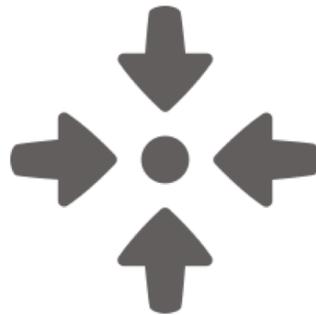
1

DEFINITION



2

RECUPERATION



3

FORMAT



4

ANALYSE



Les politiques environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) sont devenues une composante indispensable de la gestion immobilière. Quelles sont les données à détenir pour suivre les réglementations énergétiques et respecter les normes et décrets français et européens.



**Constance FLACHAIRE**

Consultante chez  
Green Soluce



**Cédric NICARD**

Directeur du développement durable  
Chez



**Laurent TERNISIEN**

Chief Client Officer BNP Paribas REIM  
Chief Executive Officer BNP Paribas REIM Luxembourg  
President de l'association FIDJI



**Vincent BRYANT**

CEO at Deepki

# Atelier FIDJI : Gérer la donnée énergie, développement durable - Décret tertiaire



## Décret tertiaire

### Diminution des consommations des bâtiments tertiaires

40% en 2030

50% en 2040

60% en 2050



Bâtiments de plus de 1 000 m<sup>2</sup>

Tous fluides, tous usages

Engagement des parties prenantes  
bailleur/gestionnaire/preneur

Communication annuelle des données

### Quelques détails :

- *Ajustements possibles des paramètres d'usage et climatiques*
- *Présence de seuils garde-fous*
- *Sanctions en cas de non respect*
- *Des arrêtés précisant les dispositions sont à venir...*

Donnée clef :

**kWh**

Et paramètres de  
modulation

## Loi Energie Climat

### LOGEMENT

#### Vers la fin des passoires énergétiques :

- ▶ A partir du 1er janvier **2022** : obligation, lors d'une transaction (vente ou location), de réaliser un audit énergétique, joint au DPE, dès lors que le logement à une consommation énergétique supérieure à **330kWhep/an (classes F et G)**
- ▶ A partir du 1er janvier **2028** : les logements devront avoir une performance énergétique **inférieure à 330 kWhep/m²**.
- ▶ Modalités de sanction à définir par la Loi...

#### Obligation d'information sur le montant des dépenses énergétiques

Données clef :

**kWh**

**€**

## Article 173 de la Loi de Transition Énergétique pour la Croissance Verte

### Investisseurs institutionnels et SGP (hors FIA immobiliers)

Quelle politique ESG ?

Quelle prise en compte des critères ESG dans leurs investissements?

#### Si + 500 M€ :

- ▶ Quels critères ?
- ▶ Quelle méthode d'analyse ?
- ▶ Quelle intégration dans les processus d'investissement et de gestion ?
- ▶ Quels résultats ?

Quelle prise en compte des enjeux climatiques dans leurs investissements?

- ▶ Quels risques ?
- ▶ Quelles sources de données ?
- ▶ Quelles analyses ?
- ▶ Quels résultats ?



## Cadre communautaire



Taxinomie

Ecolabel

Transparence

Indices

DPEB

## Cadre national

SNBC

RE 2020

Régulateur

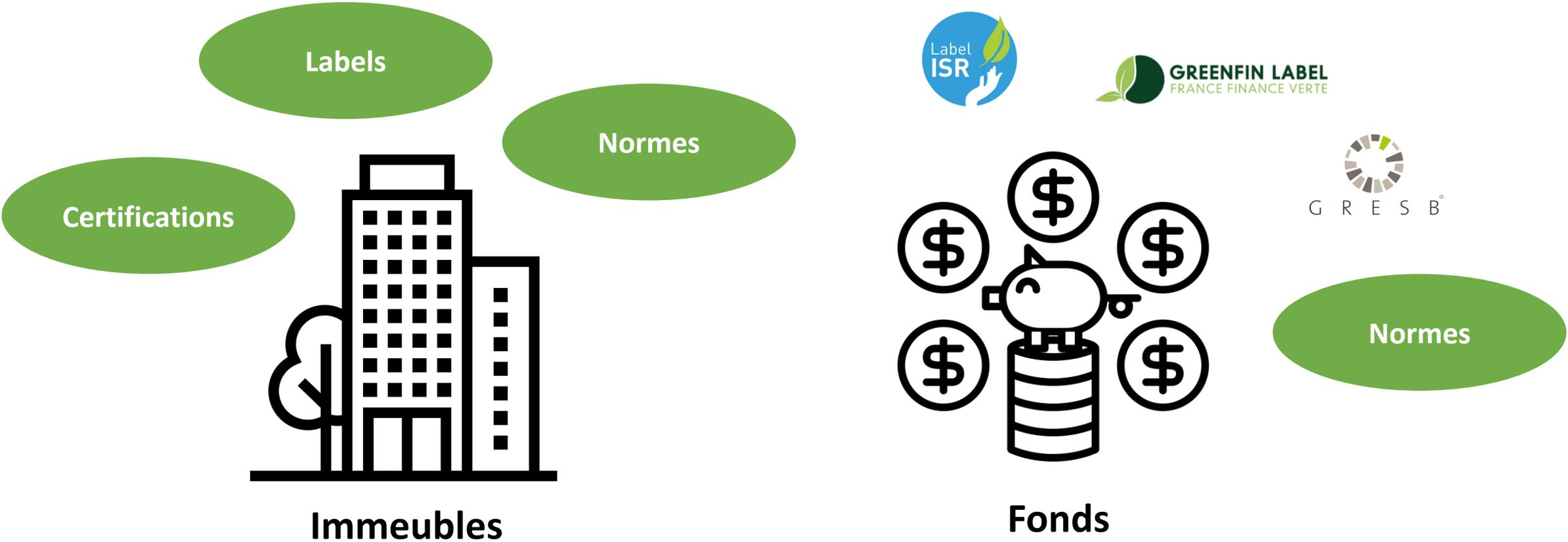
AUTORITÉ  
DES MARCHÉS FINANCIERS



Doctrines ESG

Contrôles spot

## Labels, ratings et certifications



Cadre réglementaire  
direct

Cadre réglementaire  
indirect

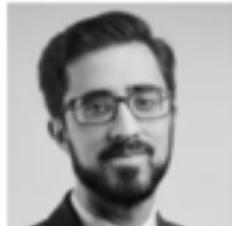
Compréhension et maîtrise de la donnée

## Les intervenants :



**Constance FLACHAIRE**

Consultante chez  
Green Soluce



**Cédric NICARD**

Directeur du développement durable  
Chez



**Laurent TERNISIEN**

Chief Client Officer BNP Paribas REIM  
Chief Executive Officer BNP Paribas REIM Luxembourg  
President de l'association FIDJI



**Vincent BRYANT**

CEO at Deepki

Les politiques environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) sont devenues une composante indispensable de la gestion immobilière.

Quelles sont les données à détenir pour suivre les réglementations énergétiques et respecter les normes et décrets français et européens.