

Gérer la donnée énergie, développement durable - Décret tertiaire

10 Jan 2020



Besoin de mettre
un pied à l'étrier ?

PRÉPAREZ-VOUS !



Et si vous
commencez par
vous mettre en
conformité ?

SOYEZ EN RÈGLE !



Prêt.e à
aller plus loin ?

AGISSEZ !



Fier.e de vos
résultats ?

PARTAGEZ-LES !

Parlons un peu data... pour quoi faire



Conception Stratégie ESG

Définir la bonne stratégie pour
son patrimoine



Conformité réglementaire

Répondre aux réglementations
environnementales



Reporting ESG

Valoriser la performance extra-
financière de votre patrimoine



Réduction de l'empreinte environnementale

Rendre son patrimoine sobre



Gestion des charges

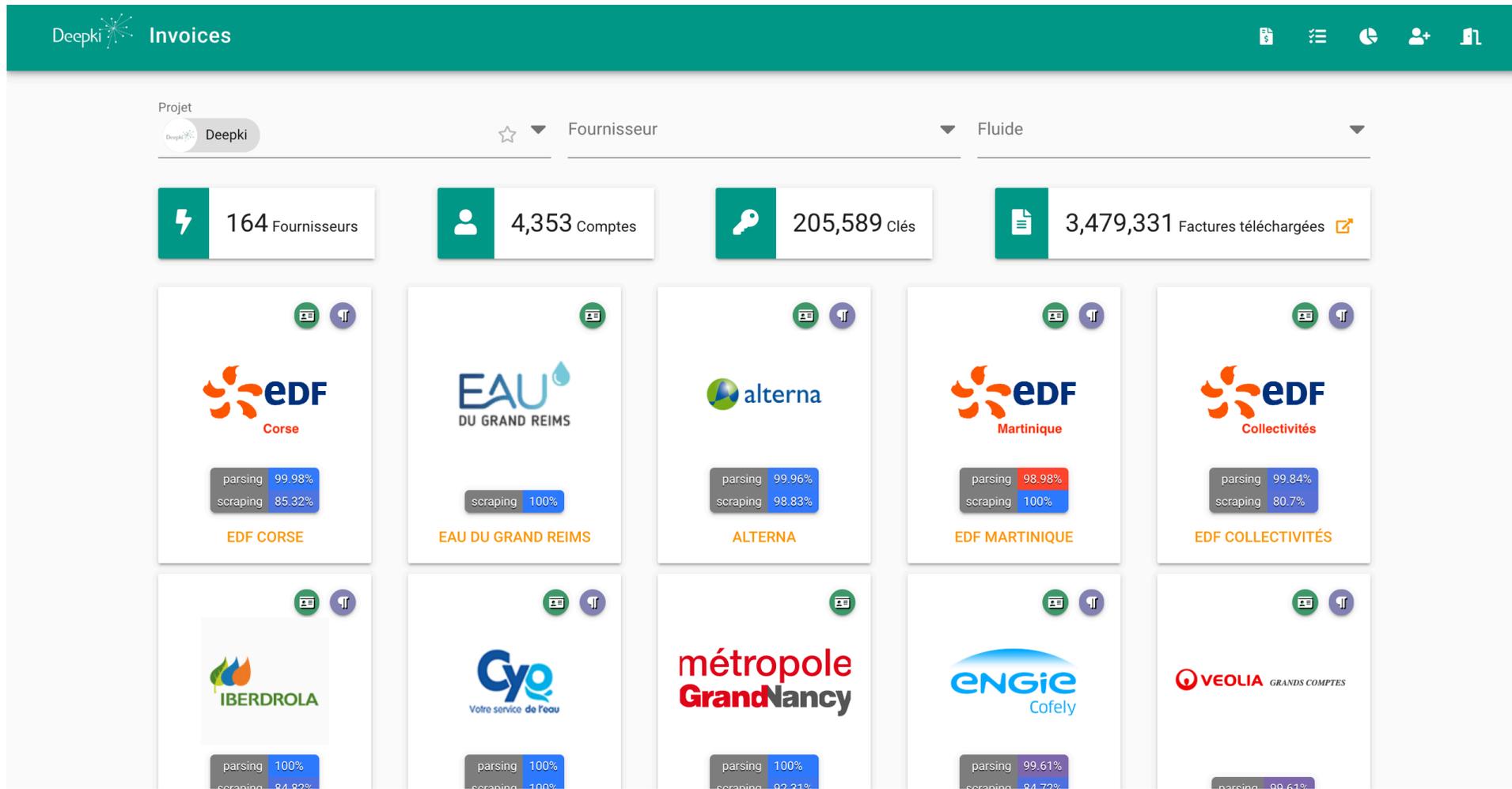
Réduire vos dépenses



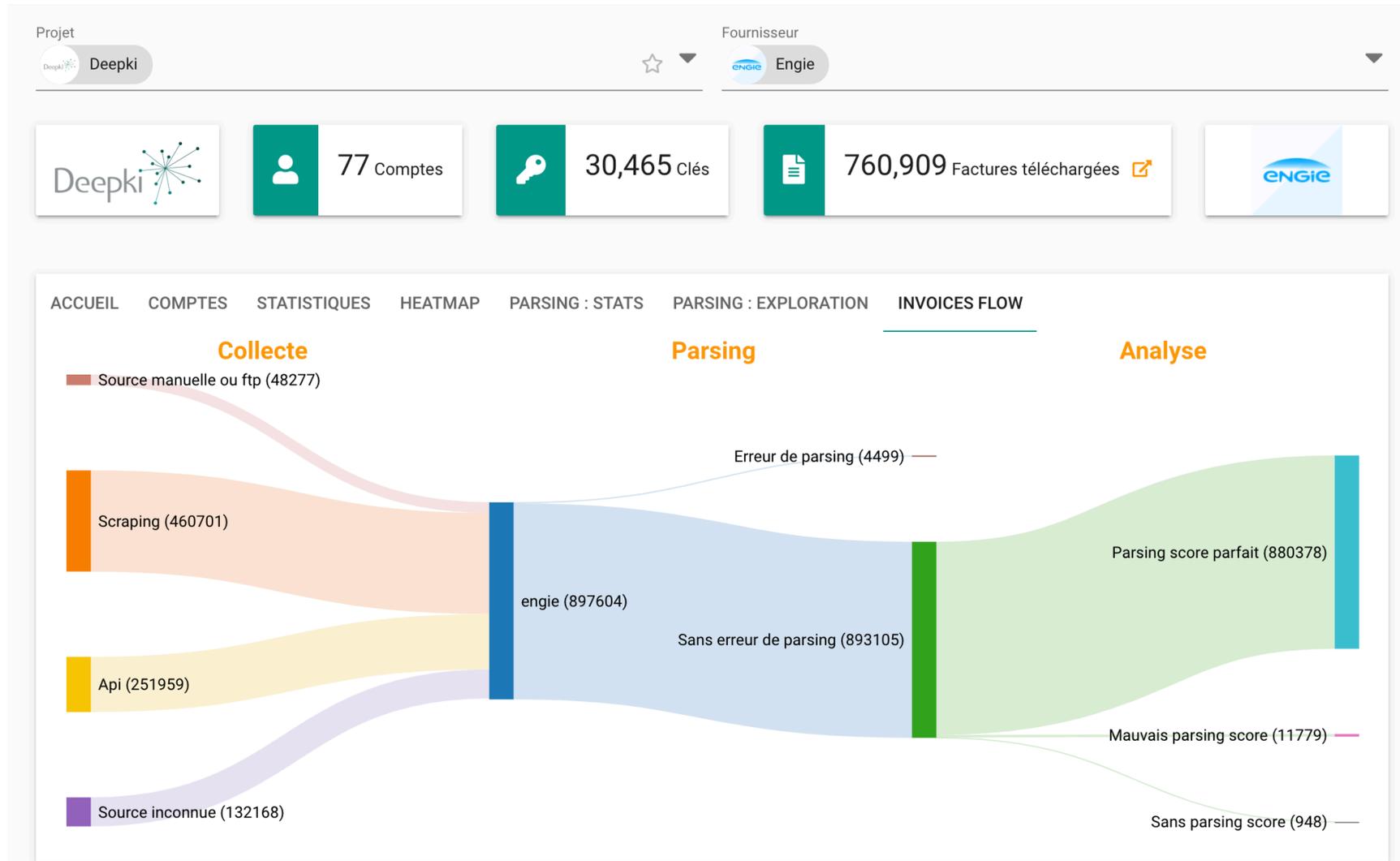
Gestion de la maintenance

Améliorer la gestion technique
de ses bâtiments

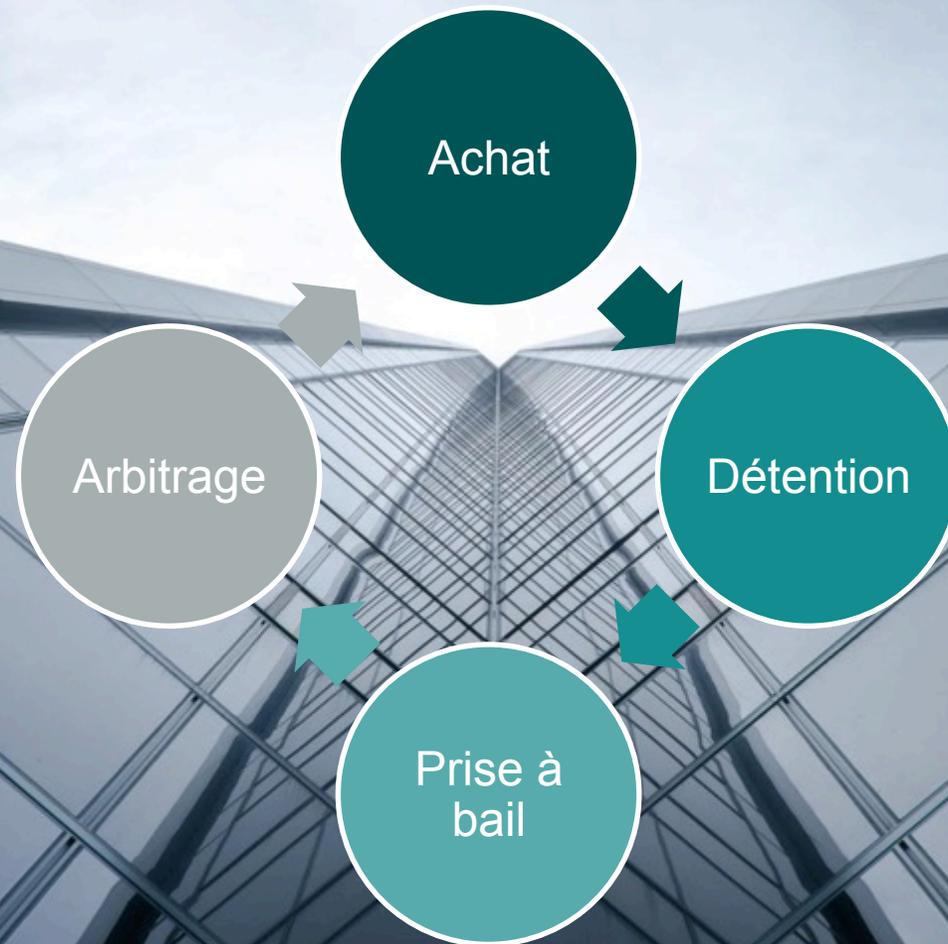
Une grande variété de sources



Une grande variété de formats



Cycle de vie de vos actifs



Détention

Points de vigilance

1. Définir le périmètre assujetti
2. Récupérer les historiques de consommation (idéalement jusqu'à 2010)
3. Choisir une stratégie de réponse (en % ou en seuil)
4. Créer les plans d'actions et calculer l'atteinte des objectifs
5. Etudier les modulations et révisions des plans d'actions
6. Animer les plans d'action (bilan annuel, calcul de rentabilité, révision des modulations)
7. Vérifier la bonne tenue des actions
8. Rédiger les dossiers techniques
9. Déclarer sur la plateforme OPERAT
10. Contractualiser les modalités d'échange des données énergétiques
11. Contractualiser les responsabilités entre le propriétaire et le preneur à bail sur la mise en place des actions de performance énergétique
12. Informer le preneur à bail de l'objectif Décret Tertiaire auquel est assujetti l'actif et des plans d'actions à engager
13. Contractualiser les responsabilités entre le propriétaire et le preneur à bail sur la déclaration des données sur la plateforme OPERAT

Détention



Prise à bail

Points de vigilance

1. Contractualiser les modalités d'échange des données énergétiques avec le preneur à bail
3. Contractualiser les responsabilités entre le propriétaire et le preneur à bail sur la mise en place des actions de performance énergétique et notamment sur la répartition des coûts liés aux actions de performance énergétique
4. Informer le preneur à bail de l'objectif Décret Tertiaire auquel est assujetti l'actif et des plans d'actions engagés
5. Contractualiser les responsabilités entre le propriétaire et le preneur à bail sur la déclaration des données sur la plateforme OPERAT

Prise à bail

Groupama Immobilier ? vincent

Relance locataires / ATLAN Lydie - 9 BD MALESHERBES

Statut

Lots incl.

Lot 1: 110_24
Lot 2: 110_75
Lot 3: 110_85

Date d'échéance
11/06/2019

Priorité

0

Catégorie

Responsable

Destinataire

Civilisé

Prénom

Nom

Poste

adresse e-mail

adresse e-mail

Tel

Tel1

Tel2

Visualiser

Cartographie

Comparer

Fiabiliser

Collecter

Grille RSE

Collecter Parc

Relance locataires

Editer les compteurs

Espaces client

Exporter

Exporter

Fichiers source

Deepki

Arbitrage / Achat

Points de vigilance

1. Fournir le dossier de réponse au Décret Tertiaire contenant :
 - Les historiques de consommation (idéalement jusqu'à 2010) ;
 - Les plans d'actions ;
 - Les dossiers techniques.
2. Communiquer l'objectif Décret Tertiaire à atteindre
4. Communiquer l'état d'avancement de l'atteinte de l'objectif Décret Tertiaire
5. Prendre connaissance des informations contenues dans la plateforme OPERAT
6. Constituer une data room complète sur l'immeuble



En cas d'éléments manquants, une décote CapEx pourrait être envisagée

Arbitrage / Achat

Deepki

Demo Energy

Parc / SIEGE / CHATEAUROUX / 1A - SIEGE CHATEAUROUX

1A - SIEGE CHATEAUROUX

Nom du bâtiment: 1A - SIEGE CHATEAUROUX
ID du bâtiment: 1A
Surface (m2): 63052
Ville: CHATEAUROUX
Enseigne: QUARTIER GÉNÉRAL
Adresse: Rue Roland Garros

Performance énergétique

Très performant

0 - 50	A
50 - 110	B
110 - 210	C
210 - 350	D
350 - 540	E
540 - 750	F
750 - 1000	G

Peu performant

Unité de mesure : kWhEP/m².an

COMPTEURS ASSOCIÉS

Rechercher

- 22203328411792
- 30002220876513
- GI052635
- GI052636

Indicateur

année: 2018

	Consommation EF (pondérée DJU)	Consommation EF	Consommation EF (par surface)	Consommation EP	Consommation EP (par surface)	Évolution / N-1
Électricité	8 136 MWh	8 016 MWh	127 kWh/m ²	20 521 MWh	325 kWh/m ²	-7%

Arbitrage / Achat

The screenshot shows the 'Demo Energy' interface. On the left is a dark sidebar with the 'Deepki' logo and a menu of options: Exporter, Exports avancés, Salir, Ajouter un bâtiment, and a section for Analyses including Explorer - actif, Décret tertiaire, Contrôle des factures, Budgeter, Simuler, Optimiser, Alerter, Plan d'actions, and Cours de l'énergie. The main content area is titled 'Demo Energy' and features a search bar and user profile 'vincent'. The 'Statut' dropdown is set to 'Ouvert'. Under 'Informations dédiées au Décret tertiaire', the 'Éligible au décret tertiaire' toggle is set to 'Oui'. The 'Le bâtiment est-il exclu ou modulé?' dropdown is set to 'Modulé', with a note 'Quelle en est la raison? Taux d'occupation qui varie dans le temps'. A message states: 'Si le bâtiment est éligible au décret tertiaire, veuillez remplir les champs ci-dessous'. The form includes: 'Année de référence' (2015), 'Catégorie du bâtiment' (Bureaux), 'Sous-catégorie du bâtiment' (Restaurant), 'Objectif en pourcent' (40%), and 'Ou Objectif en kWh' (173 kWh). At the bottom right are 'ANNULER' and 'ENREGISTRER' buttons.

Deepki

Demo Energy

Statut
Ouvert

Informations dédiées au Décret tertiaire

Éligible au décret tertiaire
Non Oui

Le bâtiment est-il exclu ou modulé ?
Modulé

Quelle en est la raison ?
Taux d'occupation qui varie dans le temps

Si le bâtiment est éligible au décret tertiaire, veuillez remplir les champs ci-dessous

Année de référence
2015

Catégorie du bâtiment
Bureaux

Sous-catégorie du bâtiment
Restaurant

Objectif en pourcent
40%

Ou Objectif en kWh
173 kWh

ANNULER ENREGISTRER



Notre mission

Nous vous accompagnons dans la transition environnementale de votre parc immobilier, du gain de performance à l'impact durable. En collectant et analysant les données déjà existantes, nous vous donnons les leviers d'action pour :

- **mieux comprendre** votre patrimoine
- **réduire** votre empreinte environnementale
- **valoriser** votre parc immobilier

Nous vous offrons l'accès à notre logiciel, une expertise immobilière et environnementale pointue ainsi qu'un accompagnement humain pour atteindre vos objectifs.

Deepki en chiffres



+180k TeqCO2
d'économies détectées



+824 000
actifs monitorés



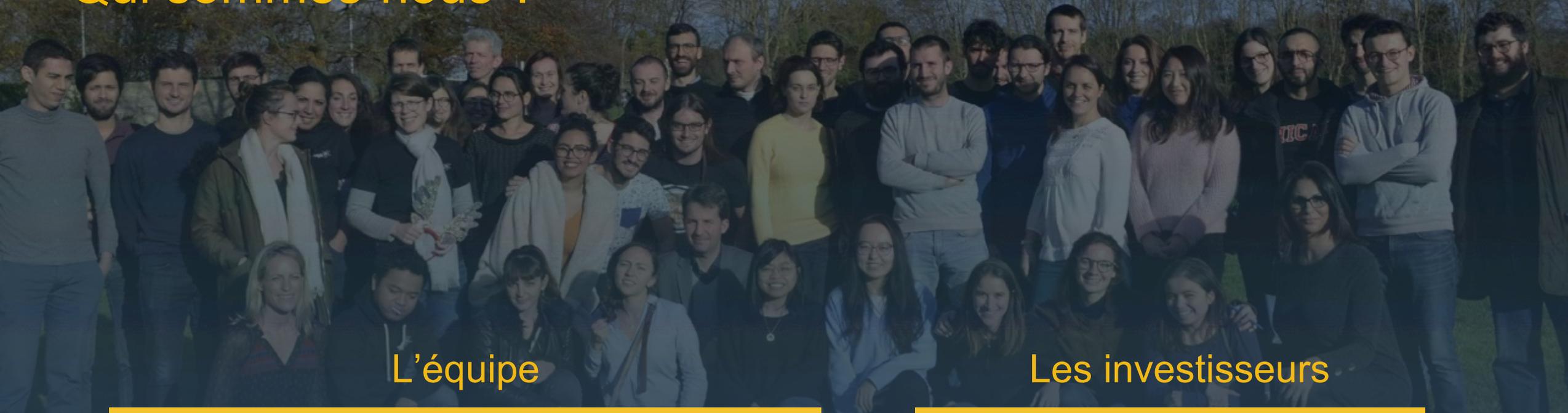
+200
références



+90
collaborateurs



Qui sommes-nous ?



L'équipe

Les investisseurs



Développeurs

Experts
Énergie
/ Immobilier

Data
Scientists

Customer
Success
Managers

DEAMETER



CITIZEN
CAPITAL

Deepki, une entreprise européenne

1

Équipe 100% dédiée à la collecte de donnée internationale

27

Pays dans lesquels nous collectons déjà de la donnée

3

Bureaux (France, Espagne, Italie)



Deepki

25 Boulevard de Strasbourg,
75 010 Paris - FRANCE



Deepki España

Calle de Orense, 62
28020 Madrid - ESPAÑA



Deepki Italia

Via Giovanni Spadolini 7, Palazzo B, Piano 6
20141 Milano MI - ITALIA

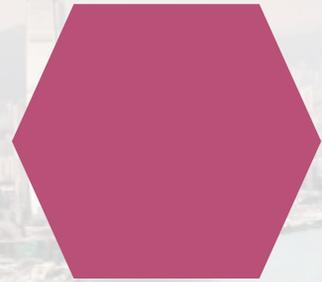
Immobilier d'entreprise

Secteur public

Banques et assurances

Enseignes & distribution





QUESTIONS & RÉPONSES



CONTACTEZ-NOUS

Deepki



Vincent BRYANT

Président

vincent.bryant@deepki.com

Thaïs D'ALINCOURT

Commerciale

thais.dalincourt@deepki.com

ashurst

Patrick GERRY

Associé

patrick.gerry@ashurst.com

Constance GUILLAUME

Avocate

constance.guillaume@ashurst.com

Deepki 



Merci pour cet
échange

