

Le Viewer FIDJI 3.0



Alain Marcel

Nouveautés de la version 2015 et guide
d'utilisation

Association FIDJI

**48 Rue de la
Bienfaisance**

75008 Paris

www.format-fidji.org

20/07/2015



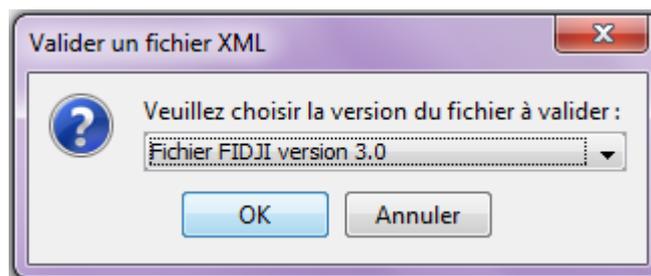
Sommaire

1.	Les nouveautés de la version 3.0	3
1.1	Choix de la version du modèle à contrôler pour validation technique du fichier.....	3
1.2	Informations sur l'onglet Résumé	3
1.3	Nouvelle fonction « Downgrade » de version de fichier.....	4
2.	Comment obtenir le Viewer FIDJI.....	5
2.1	Obtenir la clé de sécurité	5
2.2	Télécharger le dossier compressé du Viewer FIDJI	6
2.3	Extraire les fichiers dans un dossier « FIDJI ».....	6
2.4	Initialiser le Viewer FIDJI	6
2	Contrôler un fichier FIDJI par le Viewer	7
3.1	Lancement du contrôle	7
3.2	Contrôles particuliers réalisés par le Viewer.....	9
3	Navigation dans le Viewer.....	10
4	Version du logiciel Java installée sur votre poste de travail.....	12
5	Mises à jour du Viewer	13

1. Les nouveautés de la version 3.0

1.1 Choix de la version du modèle à contrôler pour validation technique du fichier

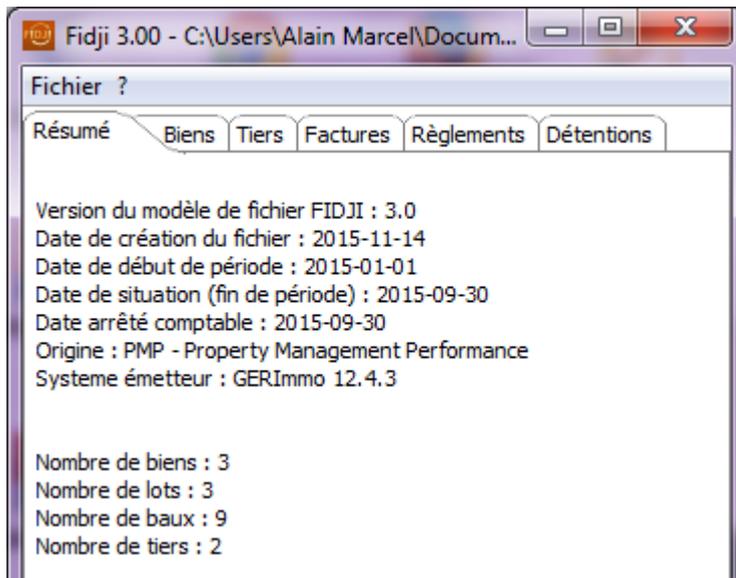
- ↳ Le menu « Fichier » du Viewer dispose d'une fonction permettant de lancer le contrôle de validité technique du fichier (XML « bien formé » et validé par le modèle XSD de FIDJI qui est contenu dans le répertoire du Viewer).
- ↳ En phase de mise au point, permet de s'assurer que le fichier qui va être envoyé au partenaire destinataire est techniquement correct : cela permet de gagner du temps et d'éviter des recherches d'anomalies, des allers-retours, ...
- ↳ La fonction de validation permet de choisir la version correspondante du modèle FIDJI : le Dossier « Viewer FIDJI 3.0 » contient les fichiers de contrôle XSD correspondant aux **Versions 3.0 et 2.01** du modèle FIDJI, à choisir en fonction du modèle exporté par l'application source.
- ↳ Le choix de la version à contrôler est donc proposé :



1.2 Informations sur l'onglet Résumé

Le premier onglet qui s'affiche au lancement du Viewer, en plus du comptage du nombre de biens, de tiers, de lots et de baux contenus dans le fichier, comporte maintenant les informations caractérisant l'émetteur, le système source et les dates clés du fichier :

- Date de création du fichier
- Date de début d'extraction des données
- Date de fin d'extraction à laquelle sont arrêtée des données
- Date d'arrêté des écritures comptable (qui peut être différente notamment en période d'inventaire)



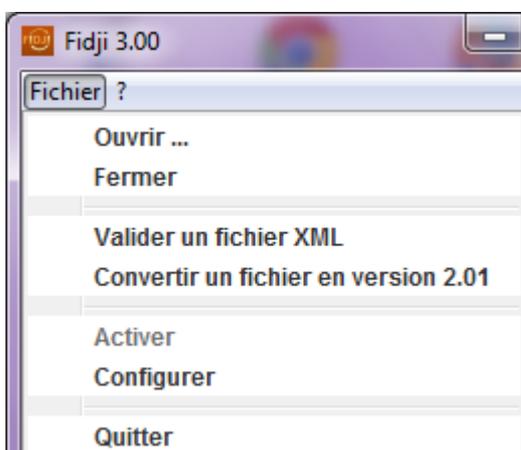
Les données affichées contiennent bien entendu, les nouvelles entités de la version 3.0 :

- Dans l'onglet TIERS le PLAN DE COMPTE et les ECRITURES COMPTABLES dans la hiérarchie de données **du Tiers Propriétaire**
- Dans l'onglet BIEN, l'ARBORESCENCE et les LIGNES BUDGETAIRES dans la hiérarchie de données où l'on trouve également l'entité associée DEVELOPPEMENT DURABLE.

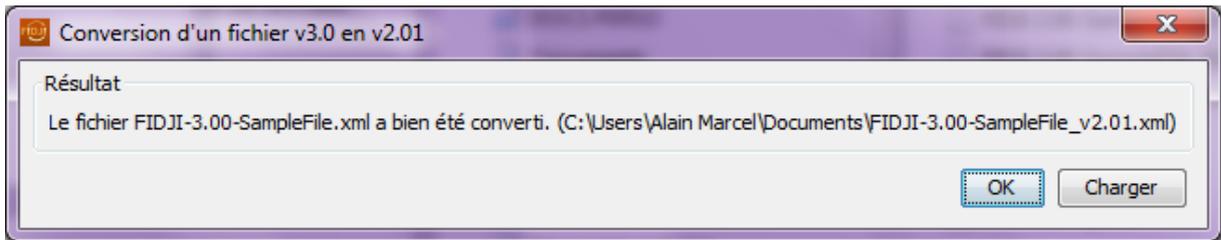
1.3 Nouvelle fonction « Downgrade » de version de fichier

Dans le cas où le système d'information receveur du fichier FIDJI 3.0 n'est pas encore à jour de la version 3.0 du modèle FIDJI, une nouvelle fonction permet de convertir un fichier version 3.0 en version 2.01 du format, afin qu'il puisse être traité.

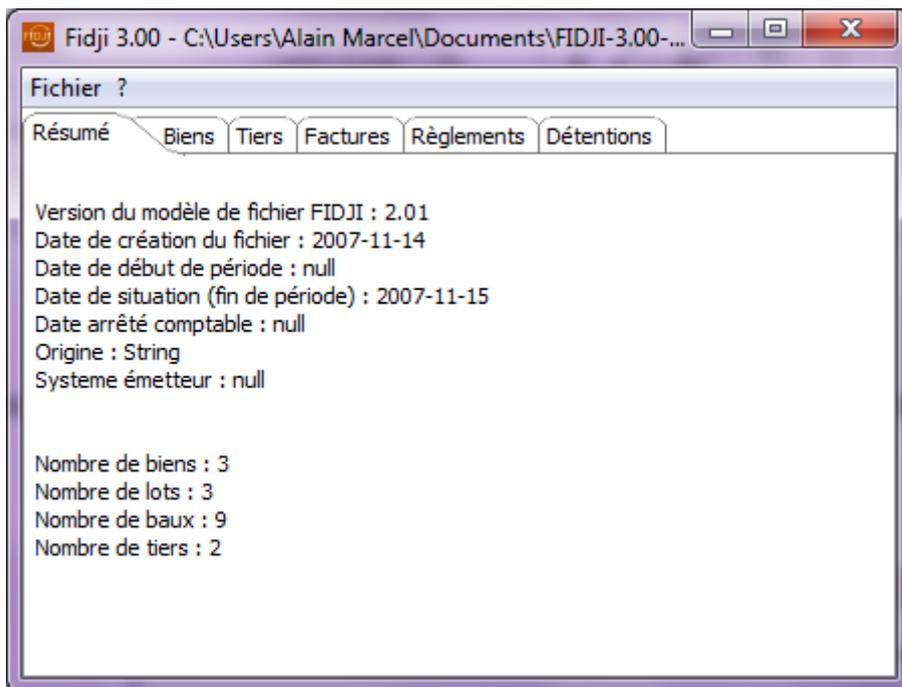
Toutes les nouvelles données notamment de comptabilité générale et les budgets sont retirées du fichier afin qu'il soit compatible avec le système receveur.



Le Viewer propose de désigner le répertoire de destination où le fichier converti sera stocké. Le fichier est alors recréé avec une extension du nom `_v2.01`



Il est possible de charger le fichier converti. Les nouvelles informations ajoutées en V 3.0 sur le premier onglet ne sont pas valorisées



2. Comment obtenir le Viewer FIDJI

Le « package » est disponible sur l'espace adhérent du site internet FIDJI réservé aux membres de l'Association.

Il s'agit d'un dossier de fichiers compressés dont il vous faut recopier le contenu dans un dossier « FIDJI » que vous aurez préalablement créé dans le répertoire où vous stockez vos documents ou sur le bureau Windows..

2.1 Obtenir la clé de sécurité

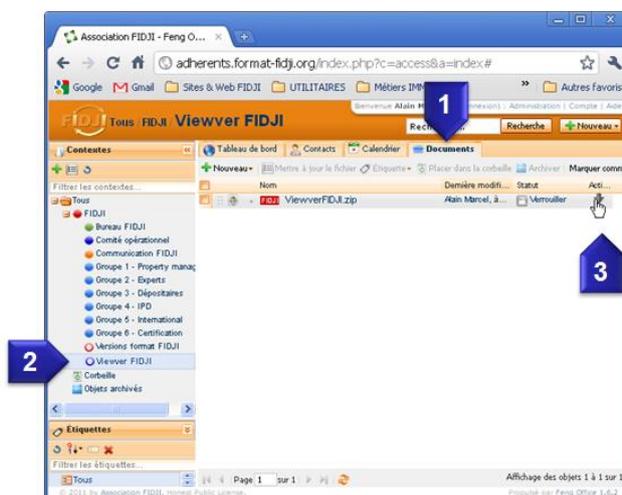
L'utilisation du Viewer étant réservée aux adhérents de l'association, il vous faut demander votre clé d'accès par courrier électronique adressé à l'équipe FIDJI :

alain.marcel@format-fidji.org ou bernard.boulenguiez@format-fidji.org

2.2 Télécharger le dossier compressé du Viewer FIDJI

Connectez-vous sur le site Extranet FIDJI avec votre identifiant et votre mot de passe* adhérent

- (1) Positionner vous sur les documents
- (2) puis sur le contexte Viewer FIDJI
- (3) Cliquez sur la flèche grise pour télécharger le dossier compressé



Dans le cas où le système de sécurité de votre entreprise ne vous permet pas le téléchargement du fichier compressé qui contient un programme exécutable (le Viewer précisément) contactez l'Association FIDJI pour que les fichiers soient déposés sur votre serveur à partir d'un accès FTP (File transfert protocole) spécifique à votre organisation

2.3 Extraire les fichiers dans un dossier « FIDJI »

Créez un dossier sur le bureau Windows par exemple (4) :

1. Ouvrez le dossier compressé, et choisissez l'action « Extraire les fichiers » (Extract files) dans le dossier Viewer FIDJI 2.0 que vous avez créé.



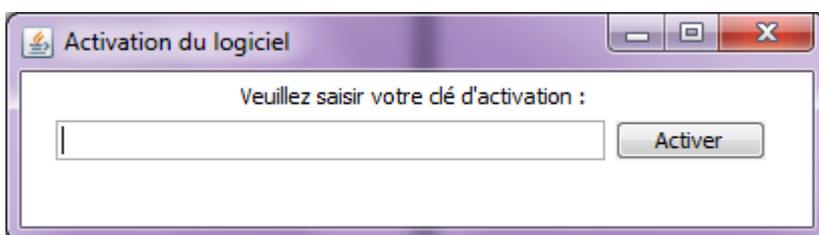
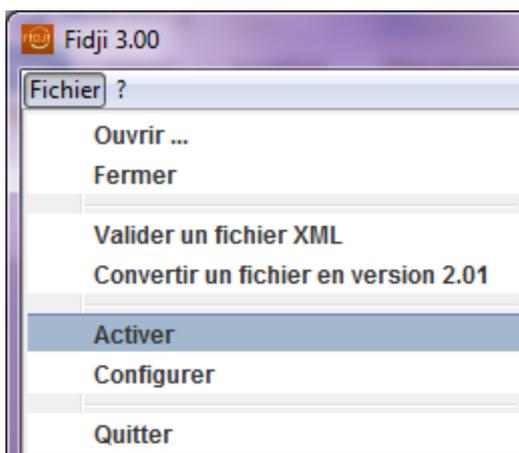
2.4 Initialiser le Viewer FIDJI

Ouvrez le dossier Viewer FIDJI 2.0 sur le bureau Windows et Lancer l'exécution du Viewer FIDJI



* En cas d'oubli du mot de passe, contactez l'Association FIDJI

Lors de la première utilisation, choisissez « Activer » dans le Menu « Fichier » et saisissez votre clé d'activation communiquée par l'Association FIDJI.



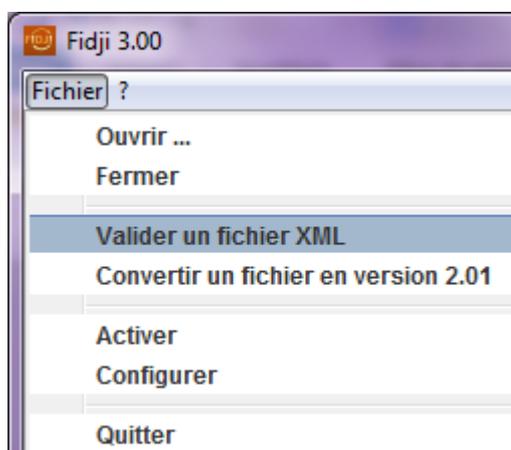
2 Contrôler un fichier FIDJI par le Viewer

Vous avez deux possibilités :

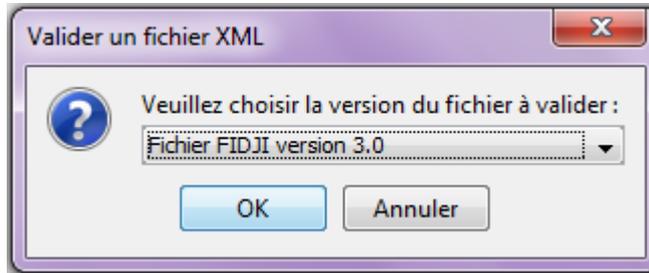
Vous pouvez directement « Ouvrir » le fichier FIDJI pour en afficher le contenu sans lancer le contrôle ou :

3.1Lancement du contrôle

Vous pouvez ouvrir un fichier en lançant le contrôle pour vérifier que le fichier FIDJI que vous allez adresser à un partenaire ou que vous avez reçu est techniquement correct puis, à l'issue du contrôle, s'il est positif, afficher le contenu.

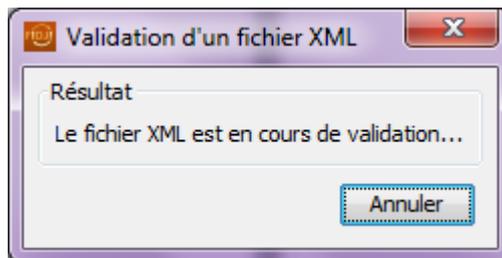


- ↳ La nouvelle fonction de validation permet de choisir la version du modèle FIDJI que l'on souhaite contrôler (le Dossier « Viewer FIDJI 3.0 » contient les fichiers de contrôle XSD correspondant aux **Versions 3.0 et 2.01** du modèle), à choisir en fonction du modèle exporté par l'application source.
- ↳ Le choix de la version à contrôler est donc proposé :



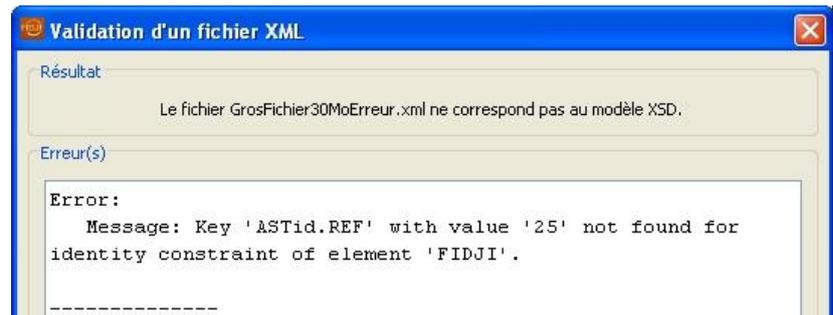
Vous naviguez ensuite dans l'arborescence de fichier pour désigner le fichier à contrôler.

L'opération de contrôle qui nécessite la lecture de l'ensemble du fichier peut durer de une à deux minutes selon la taille du fichier.

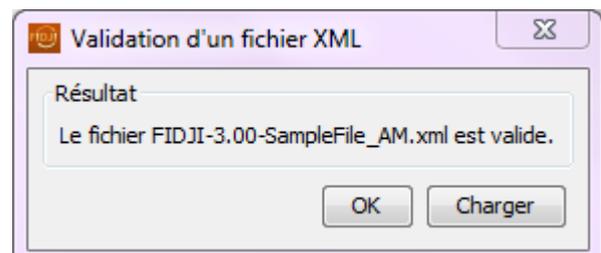


Le résultat du contrôle est alors affiché.

Dans le cas où une erreur est détectée, un message d'information sur la nature des anomalies est proposé :



Si le contrôle est positif, le choix de charger le fichier pour affichage est proposé :



Remarque : les temps d'exécution pour le contrôle et l'affichage des données est fonction du nombre de logiciels en cours d'exécution sur le poste de travail. Si peu de logiciels sont actifs, le Viewer disposera de plus de mémoire vive pour s'exécuter.

3.2 Contrôles particuliers réalisés par le Viewer

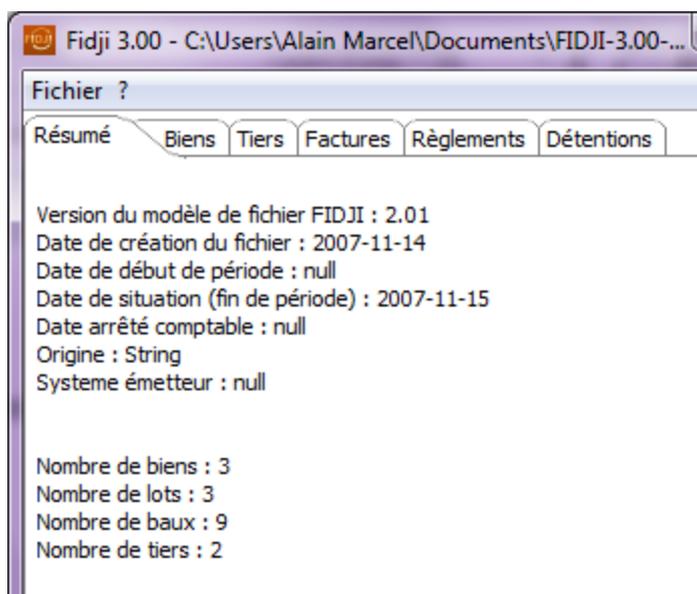
Des contraintes de qualité sont contenues dans le schéma XSD du format FIDJI et quelques contrôles de correspondance sont réalisés par le Viewer depuis sa révision 2.01. La conformité du fichier à ces normes est vérifiée à l'aide de la fonction de contrôle du Viewer.

1. Les données de l'entité « LOT » doivent comporter obligatoirement l'information **Type de lot**.
2. Les données de l'entité « Tantièmes » lorsqu'elles sont présentes, doivent comporter obligatoirement l'information du **nombre de tantièmes**.
3. L'**identifiant** de l'entité « BAIL » lorsqu'elle est présente dans le fichier, est une donnée obligatoire.
4. L'information **Usage principal** est obligatoire dans l'entité « BAIL ».
5. L'entité « Charges reconductibles » lorsqu'elle est présente dans le fichier, doit obligatoirement comporter un **Code rubrique** spécifiant la nature de charge.
6. Dans l'entité « CAUTION » lorsqu'elle est présente dans le fichier, la **Date de début de caution** doit être obligatoirement renseignée.
7. Dans l'entité « AVENANT » lorsqu'elle est présente dans le fichier, la **Date d'effet** doit être obligatoirement renseignée.
8. Dans le l'identifiant de l'entité « DETENTIONS », lorsqu'elle est présente dans le fichier, le **libellé** caractérisant la détention est obligatoire.
9. Le **nom du tiers**, dans l'identifiant de l'entité « TIERS » est obligatoire.
10. L'**identifiant** de l'entité « Paramètre de calcul » (CALCUNIT) lorsqu'elle est présente dans le fichier (Produits, Charges, Travaux,...), est une donnée obligatoire.
11. Lorsqu'une entité « Paramètre de calcul » (sous CALCUNIT) est insérée, elle doit disposer à minima d'un montant annuel (aCP03) ou d'une date début (aCP01). Ce contrôle n'est effectué que par le Viewer.
12. Lorsqu'une entité « Données résultantes » (sous CALCUNIT) est insérée, elle doit disposer à minima de la **Date de la donnée** ou de la **Date de début de période d'application**. Ce contrôle n'est effectué que par le Viewer.
13. Dans l'entité « RATIOS », lorsqu'elle est présente dans le fichier, la **date de début** est obligatoire.
14. Dans le l'identifiant de l'entité « FACTURE », lorsqu'elle est présente dans le fichier, le **libellé** caractérisant la facture est obligatoire
15. Dans le l'identifiant de l'entité « REGLEMENT », lorsqu'elle est présente dans le fichier, le **libellé** caractérisant le règlement est obligatoire.

16. Dans l'entité « DOCUMENT », lorsqu'elle est présente dans le fichier, le **Type de document** est obligatoire.
17. Dans l'entité « EVALUATION », lorsqu'elle est présente dans le fichier, le **Type de méthode** est obligatoire.
18. Contrôle vérifiant que le BIEN comporte des Lots de Gestion (dans la balise AST23) si la valeur de l'indicateur « Bien en copropriété » est Faux (AST14), sinon, qu'il comporte des lots de copropriété (dans la balise AST24).
19. L'entité BIEN peut comporter deux listes **exclusives** de lots : de Gestion (dans AST23) et de copropriété (dans AST24). Les lots référencés ne doivent être présents qu'une fois dans la catégorie correspondante. L'entité LOTS DES BAUX ne doit référencer que des lots de gestion

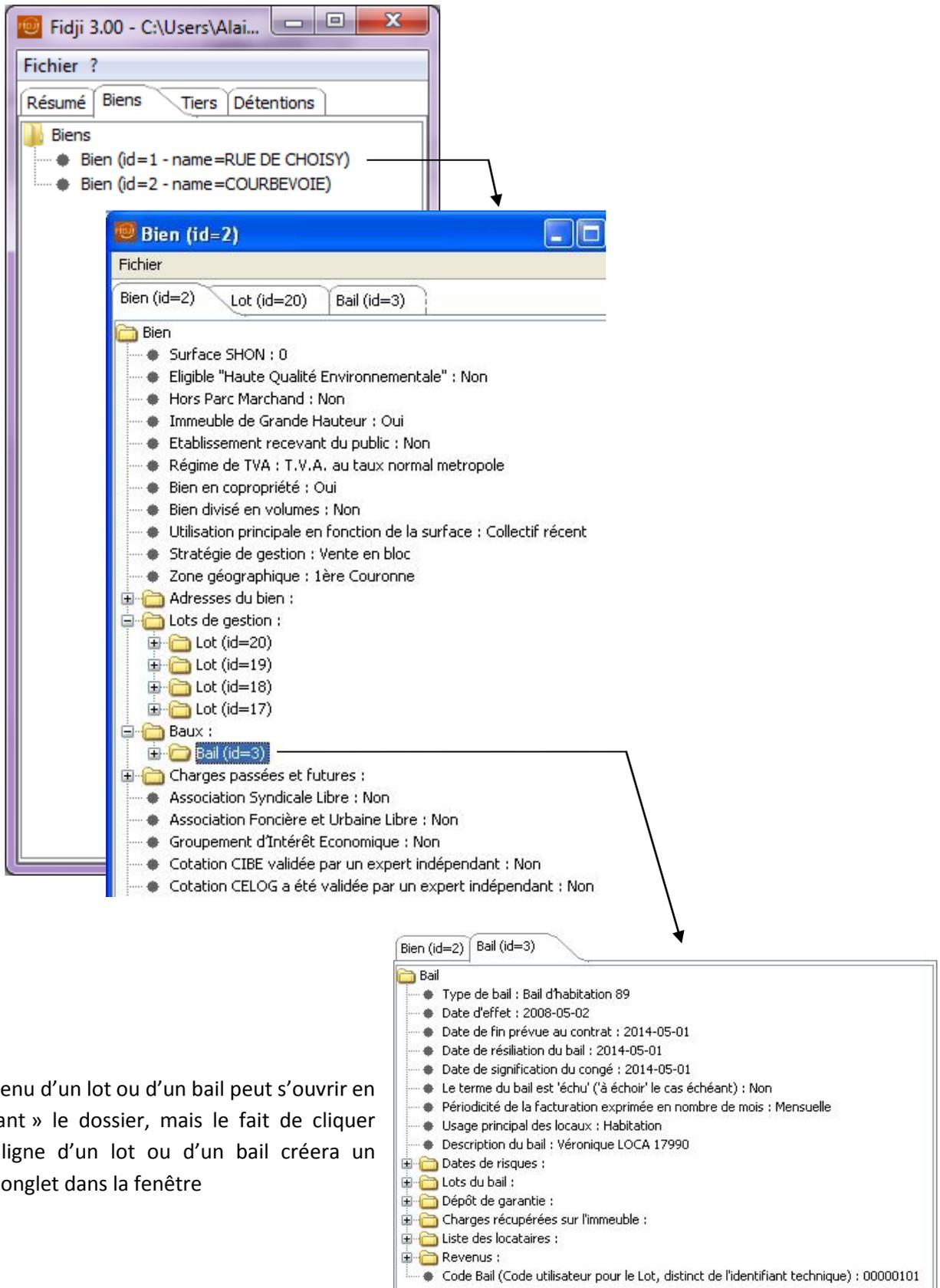
3 Navigation dans le Viewer

Le Viewer propose une fenêtre contenant un premier onglet où se trouve le Résumé du contenu du fichier origine, système émetteur, dates, comptage des biens, lots, baux et tiers du fichier chargé.



D'autres onglets proposent la liste des biens, la liste des tiers, la liste des détentions et si le fichier les contient, la liste des factures et la liste des règlements.

Dans la liste des BIENS, le fait de cliquer sur une ligne ouvre une seconde fenêtre détaillant le contenu du bien choisi par exemple.



Le contenu d'un lot ou d'un bail peut s'ouvrir en « dépliant » le dossier, mais le fait de cliquer sur la ligne d'un lot ou d'un bail créera un nouvel onglet dans la fenêtre

4 Version du logiciel Java installée sur votre poste de travail

L'exécution du Viewer nécessite de disposer de la version 6 de Java sur votre poste de travail. C'est une application gratuite disponible sur le site de l'éditeur et certainement déjà installée sur votre ordinateur.

En cas de dysfonctionnement du Viewer, consultez votre assistant informatique interne afin qu'il vérifie la version de Java dont vous disposez, en consultant le site:

<http://java.com/fr/download/testjava.jsp>

Pour disposer de la version 6 de Java, vous pouvez accéder au site de téléchargement :

http://www.java.com/fr/download/manual_v6.jsp



The screenshot shows the Java website's download page for Java 7. The header is red with the Java logo and navigation links: "Java en action", "Téléchargements", and "Aide". A search bar is in the top right. The main content area has a sidebar with "Java 7" and "» Java 7". The main heading is "Téléchargement gratuit Java" followed by "Version 6 Update 33". Below this, there is a paragraph instructing users to select a file based on their operating system. A warning message states: "En téléchargeant Java, vous reconnaissez avoir lu et accepté les termes du [contrat de licence de l'utilisateur final](#)". A table lists two download options for Windows 7, XP, and Vista:

OS	Architecture	Instructions	Actions
Windows 7, XP Hors ligne	32 bits	Instructions	Vérifier maintenant
Windows 7, XP Hors ligne	64 bits	Instructions	Instructions

Additional text on the right side of the table reads: "Après avoir installé Java, redémarrez votre navigateur et vérifiez que Java a été correctement installé." At the bottom, a note says: "Il semble que vous visualisiez cette page à l'aide d'un navigateur 32 bits. Si vous utilisez alternativement des navigateurs 32 bits et 64 bits, vous devrez installer à la fois Java 32 bits et 64 bits afin de disposer du plug-in Java pour les deux navigateurs."

Il faut désinstaller les anciennes versions avant d'installer la nouvelle.

5 Mises à jour du Viewer

Le répertoire du Viewer contient plusieurs fichiers qui doivent être actualisés lorsqu'une mise à jour du format FIDJI est livrée.

- Le programme exécutable FIDJI.exe
- Les schémas de contrôle XSD du format FIDJI Fidji-Full.xsd 2.01 et 3.0
- Les fichiers paramètre du Viewer Codes.xls 2.01 et 3.0
- Le fichier documentation en ligne DocumentationFIDJI3.0.html
- Le Guide utilisateur du Viewer 3.0
- Les fichiers exemple 2.01 et 3.0

La mise à jour du Viewer doit être effectuée en téléchargeant la totalité du Viewer et en le réinstallant comme initialement dans un nouveau répertoire nommé avec le numéro de version.

Nom	Modifié le	Type	Taille
 images	23/07/2015 15:16	Dossier de fichiers	
 img	23/07/2015 15:16	Dossier de fichiers	
 Viewer FIDJI 3.0 Guide utilisateur.pdf	23/07/2015 15:25	Adobe Acrobat Document	1 046 Ko
 FIDJI.exe	17/07/2015 20:25	Application	4 121 Ko
 DocumentationFIDJI3.0.html	17/07/2015 20:25	Chrome HTML Document	3 402 Ko
 Codes.xls	20/07/2015 15:51	Feuille Microsoft Excel 97-2003	209 Ko
 Codes_v2.xls	17/07/2015 20:25	Feuille Microsoft Excel 97-2003	144 Ko
 FIDJI-2.01-SampleFile.xml	17/07/2015 20:25	Fichier XML	424 Ko
 FIDJI-3.00-SampleFile.xml	20/07/2015 13:04	Fichier XML	427 Ko
 Fidji-Full-2-01.xsd	17/07/2015 20:25	W3C XML Schema	121 Ko
 Fidji-Full-3-0.xsd	20/07/2015 13:18	W3C XML Schema	140 Ko